

Портал Address.ua подытожил независимое исследование рынка первичного жилья столицы под названием «Ревизор новостроек».

В сегменте «эконом» победителем номинаций «Удобство жизни» и «Качество строительства» стал [Жилой комплекс «Status Grad»](#). Номинация «Будущее сегодня» была отдана объекту, при строительстве которого использовались инновации, была отдана ЖК «Комфорт Таун». Этот же комплекс получил награду за скорость выполнения работ — «Опережая время». Жилой комплекс «Concept Holl» наградили за заботу о планете. Экологически сознательными оказались и застройщики ЖК «Сонячна брама». Они победили в номинации «Здоровое дыхание». Жилой комплекс «Синеозерный» оказался самым финансово лояльным к будущим жильцам.

Жилье бизнес-класса также принимало участие в рейтинге. Результаты по этому сегменту таковы: в номинации «Удобство жизни» победил [Жилой комплекс «Tetris Hall»](#), «Престиж Холл» стал лучшим по качеству строительства, награду «Будущее сегодня» заслужил Obolon Residences. Номинация «Забота о планете» уходит к Жилому дому по ул. Златоустовская, 14-18. Жилой комплекс «Посольский побеждает благодаря заботе о здоровье жильцов – номинация «Здоровое дыхание». Жилой комплекс «Малахит» признан таким, который опережает время, а «Hoffmann Haus» был отмечен за финансовую лояльность.

Жилые комплексы премиум-класса распределились по таким же категориям. Качество строительства и использование современных технологий при строительстве ЖК PARK AVENUE отметили специальными наградами, а [Жилой квартал «Новопечерские Липки»](#) получил победу сразу в пяти номинациях.

Экспертами рейтинга выступили компании: Dragon Capital, Asters, AstapovLawyers International Law Group, KPD CONSULTING Law Firm, First Realty Group (АН Park Lane и «Благовест»), ARPA Real Estate, Kiev Standard, Homeland Estate, Ukrainian Real Estate Club и журнал «ПМЖ», «ПанБуд». Методологический партнер – Colliers International (Украина).

Ольга Ерошенко, CEO & Co-founder Ukrainian Real Estate Club:

– В ходе оценки свыше 100 объектов сложно не отметить очевидные тенденции, как негативные, так и позитивные для рынка. Из негативных отмечу большое количество типовых высоток -«свечек» с типовыми же планировками в минимальных вариациях, отсутствием паркинга и достаточной придомовой территории.

Владимир Тимочко, партнер Dragon Capital:

– Сегодня ведущие застройщики в Украине делают ставку не столько на характеристики самой квартиры, сколько на организацию собственной инфраструктуры дома, чтобы обеспечить жильцам все удобства на расстоянии вытянутой руки и достигнуть определенной «клубности» комплекса.

Олег Перегинец, Управляющий партнер Kiev Standard:

– На протяжении 2013-2014 г. рынок предложений значительно вырос и стремительно растет, девелоперы конкурируют друг с другом архитектурными концепциями, качеством строительства, создают программы лояльности для покупателей и партнеров, усиливают свои позиции в маркетинге и активно осваивают новые каналы продвижения.

Михаил Артюхов, управляющий директор ARPAREal Estate:

– На данный момент в Киеве застройщики реализуют в основном крупномасштабные проекты – средняя площадь комплекса составляет 54 000 кв.м. Большинство проектов новостроек сосредоточены в Голосеевском и Шевченковском районах – 28 и 26 объектов соответственно, притом можно выделить 3 самых популярных микрорайона у застройщиков – Печерск, Голосеево и Центр.

Владислав Кисиль, партнер KPD CONSULTING Law Firm:

– Те проекты, которые имеют право занять предпочтительное место среди прочих, отличаются в первую очередь, открытостью в предоставлении разрешительной документации на строительство. И адекватностью этой документации.

Роман Дробоцкий, старший юрист Asters:

– При всем разнообразии предложения на столичном рынке первичной жилой недвижимости выделяются несколько крупных игроков с большим опытом и хорошей репутацией.

Иван Трофименко, советник AstapovLawyers:

– С удовольствием отмечу большое количество качественных объектов с инфраструктурой. Наличие в доме паркинга, медучреждений и фитнес центров, бесспорно, повышает уровень жизни в таких объектах.

Застройщики, чьи объекты стали лидерами «Ревизора новостроек», в ближайшее время будут отмечены дипломами и отличительными знаками на самом портале организатора проекта Address.ua